

UAT JUDEȚUL ALBA  
Nr.....din.....

Prestator  
Nr.....din.....

**PROIECT  
CONTRACT DE SERVICII**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului achiziției publice nr. .... s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**1. Părțile contractante**

**1.1 UAT JUDEȚUL ALBA** cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, județul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325 cod fiscal 4562583, cont IBAN nr. RO....., deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia reprezentat prin domnul Dumitrel Ion - președinte și domnul Aitai Marian Florin - director executiv, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**1.2** ..... cu sediul în localitatea ....., telefon/fax ....., număr de înmatriculare ..... cod fiscal ....., cont IBAN ....., reprezentată prin ..... în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **ajustarea prețului contractului** – actualizarea prețurilor declarate în propunerea financiară în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- e.**revizuirea prețului contractului** – reprezintă modificări ale pretului contractului generate de modificări de proiect sau de specificații (nesubstantiale) dispuse de proiectant prin dispoziții de șantier;
- f.**amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- g.**act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- h.**ofertă** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- i.**propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- j.**propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

k. *caiet de sarcini* - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definiția condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;

l. *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

m. *penalități* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;

n. *daune-interese moratorii*, despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor.

o. *daune-interese compensatorii*, despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;

p. *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

r. *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Refuncționalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba cu extindere”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorul de către achizitor, este de ..... lei, la care se adaugă TVA-ul prevăzut de lege.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractuale și este valabil până la încheierea procesului-verbal de recepție finală, când va fi considerat încetat de drept.

6.2 - Durata prezentului contract este de 76 luni de la data dispusa în ordinul de începere a contractului până la semnarea Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de „Refuncionalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba cu extindere”.

6.3 – Durata de prestare a Serviciilor de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Refuncionalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba cu extindere” este de 16 luni (durata de execuție a lucrărilor), de la data dispusa în ordinul de începere a contractului, la care se adaugă durata de prestare a serviciilor pe perioada de garanție a lucrărilor, de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.4 – În cazul în care durata de execuție a lucrărilor având ca obiect „Refuncionalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba cu extindere” se va prelungi, atunci și durata de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se prelungeste în mod corespunzător, cu respectarea pretului contractului și a celorlalte condiții specifice prevăzute în contract.

#### **7. – Documentele contractului sunt :**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunere tehnică și financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- e) alte anexe la contract.

7.2 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **8. Executarea contractului**

8.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a contractului.

#### **9. Obligațiile prestatorului**

9.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în perioada de 76 luni de la data dispusa în ordinul de începere a prestării serviciilor.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 - Prestatorul va presta Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Refuncionalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba cu extindere” în conformitate cu legislația aplicabilă (Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/13.05.2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a Diriginților de Șantier, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor

tehnică în domeniul protejării monumentelor istorice, precum și alte acte normative incidente, Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare), cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Executantul lucrării, fiind permanent orientat către finalizarea cu succes a contractului.

9.6 - Prestatorul va presta Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba cu extindere” în următoarele faze, tipice unui proiect: În perioada de pregătire a lucrărilor; În perioada execuției lucrărilor; La recepția lucrărilor; În perioada de garanție a lucrărilor (de notificare a defectelor) - (conform cerințelor caietului de sarcini – anexă la contract).

9.7- Prestatorul va presta Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba cu extindere” cu respectarea atribuțiilor și obligațiilor prevăzute de Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice - (conform cerințelor caietului de sarcini – anexă la contract).

9.8 - Prestatorul răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării.

9.9 - Prestatorul răspunde, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor și răspunderilor ce îi revin, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în: proiectul de execuție, caietul de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

9.10 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.11 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele stabilite și în conformitate cu obligațiile asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, din prezentul contract, potrivit clauzei 14.

10.3. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura achizitorului. Plata serviciilor prestate se va efectua în baza facturii emise de prestator și a următoarelor documente:

- raportul de activitate privind urmărirea lucrărilor din punct de vedere calitativ, fizic și financiar acceptat de beneficiar, și

- procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

10.4 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații asumate și/sau care îi revin, partea în



culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspunderea juridică, potrivit legii.

(2) Se consideră neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutarea parțială a contractului.

(3) Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

11.2 - (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termenele prevăzute în ordinul de începere, atunci achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități de întârziere 0,10 % pe zi din valoarea corespunzătoare serviciului neexecutat, de la data constatării neîndeplinirii obligațiilor contractuale și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor de către partea în culpă.

(2) Dacă prestatorul începe să își îndeplinească, sau după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit prezentului contract, acesta rămâne în continuare obligat la plata penalităților aferente perioadei de întârziere în prestarea serviciului, întrucât calculul penalităților de întârziere nu absolvă prestatorul de executarea acestor obligații, potrivit contractului.

(3) Beneficiarul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către prestator, la care se adaugă penalitățile calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului dacă întârzierea se datorează prestatorului, ori să ceară executarea întocmai a obligațiilor asumate de către prestator, fără a se calcula penalitățile de întârziere potrivit alin.(1), dacă întârzierea se datorează culpei exclusive a executantului lucrărilor supravegheate de prestator.

11.3 - (1) Pentru întârzierea la plată a facturilor peste termenul prevăzut la punctul 15.1 - modalități de plată din contract, atunci prestatorul are dreptul de a calcula cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare.

(2) Prestatorul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

11.4 - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către prestator a obligațiilor prevăzute la punctul 9, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la punctul 10, dă dreptul celeilalte părți de a pretinde, după caz, părții în culpă, plata cu titlu de daune-interese compensatorii/moratorii pentru prejudiciul produs, în măsura în care nu se face aplicare prevederilor clauzei de la punctul 12.7 din contract.

### *Clauze specifice*

#### ***12. Garanția de bună execuție a contractului***

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, înainte de începerea executării contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract, astfel cum este prevăzută la punctul 6.

12.2 - Autoritatea contractanta va retine garantia de participare atunci cand ofertantul (prestator) nu constituie garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de ambele parti.

12.3 - Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin.(3) – (5) din Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aplicandu-se corespunzator.

12.4 - Indiferent daca instrumentul de garantare este emis de o societate bancara sau de o societate de asigurari si indiferent de forma in care sunt prezentate scrisorile de garantie acestea nu pot contine prevederi privind proceduri, conditii, termene sau orice alte obligatii in sarcina achizitorului fata de orice alte persoane fizice sau juridice romane si straine care au calitatea de terti fata de prezentul contract.

12.5 – (1) Garantia de buna executie se poate constitui si prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz prestatorul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre prestator in contul deschis, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara TVA. Prestatorul trebuie sa faca dovada platii sumei initiale de ..... lei (0,5% din pretul contractului fara TVA).

(2) Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin reineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului, pana la concurența sumei stabilite drept garantie de buna executie. Autoritatea contractanta va inștiința contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al autoritatii contractante care se prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cat si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a autoritatii contractante in favoarea careia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea contractantului.

12.6 - Orice modificare convenita de partile contractante privind pretul si /sau durata contractului atrage dupa sine obligatia prestatorului de actualizare a garantiei de buna executie, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data producerii modificarii. Daca prestatorul nu prelungeste valabilitatea garantiei de buna executie, achizitorul poate revendica intreaga valoare a garantiei de buna executie.

12.7 - Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

12.8 - Garantia de buna executie se restituie in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor pentru „Refunctionalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Judetean Alba cu extindere”.

### **13. *Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

13.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a prestarii serviciului ce face obiectul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită prin contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator sau achizitor (cu titlu exemplificativ și nu limitativ, ar fi prelungirea contractului de execuție „Refuncionalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Judetean Alba cu extindere”)

îndreptătesc achizitorul/prestatorul de a solicita prestatorului/achizitorului prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna, în acest sens, un act adițional. În această situație nu sunt aplicabile prevederile punctului 11 din contract - „Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor”.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă, din motive întemeiate, durata contractului, de 76 luni, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13.5 – Serviciile prestate în baza contractului se consideră finalizate la data semnării Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de „Refuncionalizare cladire Centrul Militar pentru sediul Consiliului Judetean Alba cu extindere”.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

14.2 - Verificarea și recepția serviciilor prestate vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentantului împuternicit pentru acest scop.

#### **15. Modalități de plată**

15.1 - Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite facturi.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura beneficiarului.

- (2) Facturile se vor emite, potrivit duratei de prestare a serviciilor, și vor fi însoțite de raportul de activitate privind urmărirea lucrărilor din punct de vedere calitativ, fizic și financiar pentru perioada de raportare.

- (3) Facturile vor fi achitate în termenul menționat la art.15.2 alin.(1) în baza procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de către beneficiar fără obiecțiuni.

15.3 – (1) Procentul de 80% din valoarea contractului în perioada de supraveghere a execuției lucrărilor de 12 luni se va plăti după formula:

$Vds \times 80\% \times C\% = \text{valoare de plata,}$

unde

Vds = valoare totală dirigentie șantier

C% = procent lucrări de execuție acceptat la plata de către beneficiar (procentajul va fi calculat din valoarea devizului general actualizat)

- (2) Procentul de 20% din valoarea contractului se va plăti după data recepției la terminarea lucrărilor.

15.4 - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.



Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale beneficiarului sau de alte organe abilitate de lege.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 – Ajustarea prețului se va putea face numai în funcție de :

a) modificări legislative ;

b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituire, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ;

În orice situație prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți.

#### **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator, de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese moratorii și/sau compensatorii subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract și poate schimba cu acordul achizitorului oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

17.4 - (1) Subcontractanții au dreptul de a-și exprima, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(2) În condițiile în care subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plătiți direct, autoritatea contractantă stabilește, în funcție de momentul încheierii contractului de achiziție publică sau de momentul introducerii acestora în cadrul contractului de achiziție publică, clauzele contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului precedent.

17.5 - Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării prealabile a achizitorului, în condițiile prevederilor art. 219 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.



17.6 - Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

17.7 - Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredințare a executării serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Rezilierea și încetarea contractului**

19.1 - (1) Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a proceda unilateral la desființarea pentru viitor a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la punctele 11.2, 11.3 și 18.6 din prezentul.

(2) Partea care solicită rezilierea are dreptul de a cere celeilalte părți, cu titlu de daune moratorii și/sau compensatorii, după caz, sume calculate potrivit prevederilor stabilite la punctul 11.4 din contract, printr-o cerere scrisă adresată părții aflate în culpă, fără vreo altă formalitate prealabilă. Cererea se formulează în temeiul principiului soluționării amiabile a divergențelor cuprinse în clauzele prevăzute la punctul 22 din contract.

19.2 - (1) Cererea de reziliere se poate formula numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;

b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;

c) obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile;

d) în temeiul acordului scris al ambelor părți, începând cu data acordului;

e) în cazurile de forță majoră prevăzute în contract;

f) în caz de faliment, cu condiția ca rezilierea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru parte. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

g) alte cazuri autorizate de lege, în condițiile și la termenele stabilite de aceasta.

(2) În cazurile prevăzute la lit.a) și b) ale alin. (1) dreptul de a cere rezilierea contractului devine operant doar dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, la expirarea

termenului prevăzut la punctele 11.2 și 11.3 din contract. În aceste cazuri rezilierea intervine, după caz, cu plata de daune-interese compensatorii/moratorii, în limita prejudiciului produs.

(3) În cazurile prevăzute la lit. c) - f) ale alin.(1) rezilierea intervine la cerere oricărei părți, fără a-și datora daune-interese.

(4) În situațiile în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezilierii judiciare a contractului. Instanța judecătorească legal investită nu se va putea pronunța în privința oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad).

#### **20. Protecția muncii**

20.1 - Activitatea de instruire, de orice fel, a personalului afectat executării contractului îl privește pe prestator. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine, sub toate aspectele și indiferent de gravitate, prestatorului, dacă nu se dispune altfel prin nomele imperative ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, ale Hotărârii de Guvern nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative incidente în materie de securitate și sănătate în muncă.

20.2 - Executantul este pe deplin responsabil în executarea contractului și pentru respectarea normelor privind protecția mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

#### **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act aditional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22.3 - Prezentul contract este act administrativ în sensul art. 2 alin.(1) lit."c" din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 fiindu-i aplicabile prevederile acestei legi privitoare la procedura prealabilă și sesizarea instanței de contencios administrativ în cazul nesoluționării favorabile pe cale amiabilă a divergențelor ivite în cursul aplicării și executării contractului.

#### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie și să semneze azi ....., prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**UAT Județul Alba**

*Președinte,*  
**Ion Dumitrel**

*Administrator public,*  
**Dan Mihai POPESCU**

*Director executiv*  
Direcția Dezvoltare și Bugete  
**Marian Florin Aitai**

*Director executiv,*  
Direcția Juridică și Relații Publice  
**Liliana Negruț**

*Șef serviciu,*  
**Cornelia Făgădar**

*CFPP,*  
**LAȘAR CAMELIA ILEANA**

*Avizat,*  
Consilier juridic

*Întocmit,*  
Serviciul pentru Implementarea  
Proiectului Alba - România 100  
**Adela Bozdog**

**Prestator,**

**S.C. .... S.R.L.**